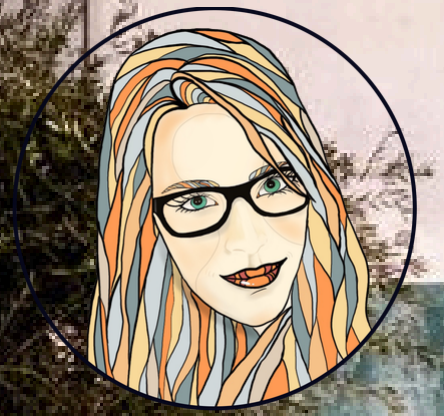


Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*



SCELTA DELL'IMMOBILE GIUSTO

Supporto all'acquisto, analisi criticità e potenziale

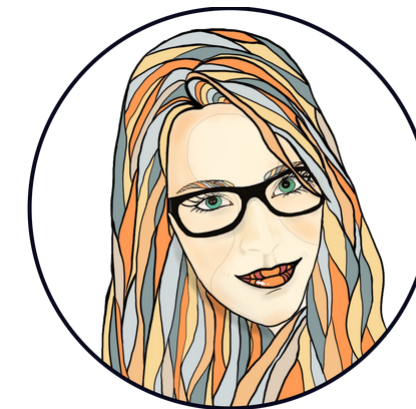
Comprare bene non significa solo trovare una casa che piace.

Acquistare un immobile può nascondere insidie: irregolarità urbanistiche, vincoli, accessi difficili, costi imprevisti, criticità tecniche o spazi che sembrano promettenti ma che poi risultano poco funzionali o difficili da valorizzare.



Il mio servizio di supporto all'acquisto nasce per **aiutarti a leggere un immobile con maggiore lucidità, riducendo rischi, errori e sorprese**, soprattutto se non conosci bene il territorio o se stai acquistando da lontano.





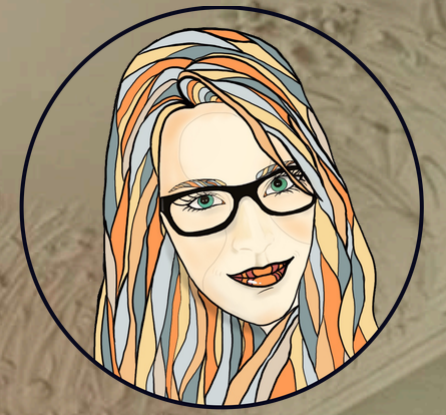
Ideale per:

- clienti italiani e stranieri
- società di investimento
- prime case e seconde case
- immobili da mettere a reddito
- chi acquista da lontano
- chi vuole evitare visite inutili e decisioni affrettate

Ti aiuto a capire se un immobile ha davvero senso per il tuo obiettivo, prima di investire tempo, denaro ed energia.

Elenco chiaro

- briefing iniziale su obiettivo, budget, tempistiche e priorità
 - prima lettura di planimetrie, foto e descrizione
 - analisi di criticità tipiche e punti da verificare
 - supporto nella selezione degli immobili più interessanti
 - valutazione del potenziale di trasformazione, valorizzazione o messa a reddito
 - indicazioni preliminari su costi, complessità e convenienza
 - supporto alla trattativa e ai passaggi con agenzia, tecnici e notaio
 - assistenza fino al rogito, se richiesta
-





IL METODO



1. Briefing

Capisco cosa cerchi, come vuoi usare l'immobile e quali sono i tuoi vincoli reali.

2. Selezione e pre-screening

Analizzo annunci, planimetrie, foto e descrizioni per evitare visite inutili.

3. Controllo criticità e potenziale

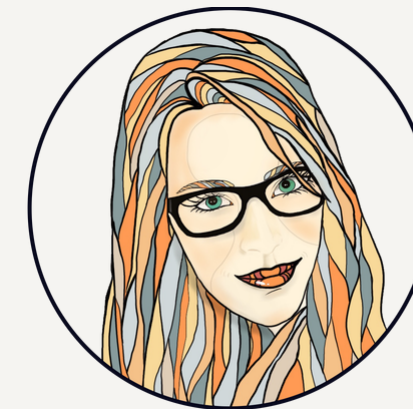
Ti aiuto a leggere l'immobile non solo per ciò che è, ma per ciò che può diventare.

4. Supporto alla decisione

Ti segnalo punti forti, limiti, rischi e margini di valorizzazione.

5. Coordinamento passaggi

Se serve, ti accompagno nei rapporti con agenzia, tecnici, documenti e rogito.



Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Un acquisto più consapevole inizia prima della proposta.

Il mio supporto all'acquisto ti aiuta a leggere un immobile con **maggiore chiarezza**, a **valutarne rischi e potenzialità** e a prendere decisioni più sicure, ordinate e **coerenti con il tuo obiettivo**.

Grazie alla mia esperienza tra interior design, valorizzazione e lettura funzionale degli spazi, posso offrirti un **punto di vista più completo** rispetto a una semplice visita, aiutandoti a capire non solo cosa stai comprando, ma anche cosa quell'immobile può realmente diventare.



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

RICHIEDI UNA PRIMA CONSULENZA