

Interior Designer & Home Stager:
Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

“Hospitality Guide”

per locazione turistica,
B&B, case vacanze.

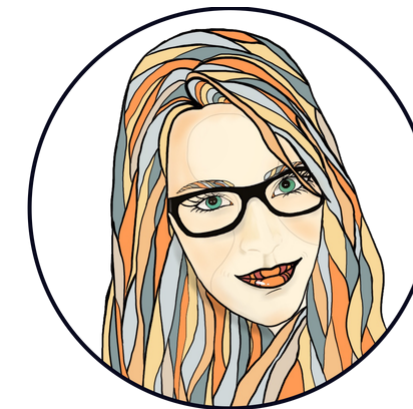
L'INVESTIMENTO
CHE CREA VALORE

RELOOKING & INTERIOR STYLING

Porta freschezza e novità al tuo immobile senza ristrutturare!

Se la casa non colpisce nei **primi 3 secondi** di scroll, l'ospite passa alla successiva!

Le fotografie e l'atmosfera dell'ambiente sono decisive.



La giusta RELOOKER sa creare per te un nuovo ambiente che emoziona!

Perché faccio al caso tuo?

Oggi la società è in rapidissima evoluzione, anche nelle esigenze.

La **giusta Relooker** intercetta queste esigenze e con un sapiente utilizzo del layout, distribuzione, colori, trame, materiali, luci, tessuti, accessori, crea **ambienti armoniosi**, coerenti, attuali che fanno vivere un'**esperienza unica ed indimenticabile**.

Questo non lo può ottenere chiunque, ma solo chi ha passato **anni a studiare**, capire ed applicare **le esigenze dell'abitare**, la psicologia degli ambienti, cosa funziona e cosa no, unito ad una grande versatilità, praticità, un forte spirito empatico e sensibilità per la bellezza e l'estetica.

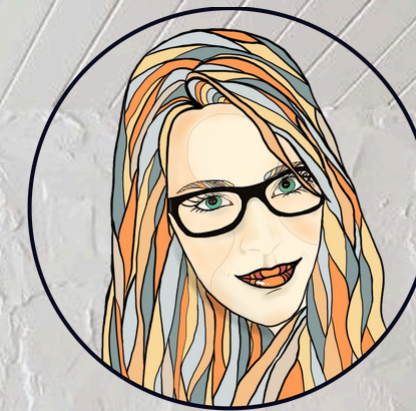


I miei ambienti hanno il giusto mix di emozione, comfort, relax, rassicurazione e gratificazione istantanea!

I **vantaggio** di un **Relooking ben fatto** sono i **costi contenuti** e la **velocità** di realizzo, per **foto impeccabili** da pubblicare sui siti, sui social e sulle varie piattaforme **OTA** o di **ristorazione**, al fine di ottenere i **click al primo scroll** ed essere scelti!

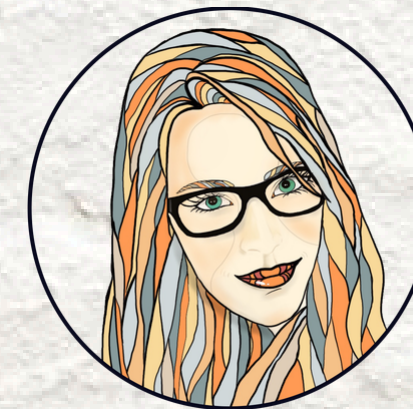
Nell'Hospitality e nella Locazione Turistica (B&B, ecc...), è ancora più **importante distinguersi a livello professionale** dai **competitor** in aumento ed **agguerriti**.

Ecco perchè sempre più professionisti del settore, si rivolgono a me, per **il mio design unico e non replicabile**, perchè **non seguo stili** preconfezionati, ma li creo ottenendo un risultato unico, ben bilanciato ed armonico tra l'immobile e l'intorno, che fa sentire gli **ospiti** totalmente a loro **agio** coprendo le loro aspettative ed esigenze.



“ *soddisfare impulsi visivi e la conferma sociale portano ad una scelta rapida* ”

il metodo



Il mio approccio strutturato migliora l'esperienza dell'ospite che farà ottime recensioni, aumentando le prenotazioni, e la durata del soggiorno.

1. briefing (stile "tuo" + uso reale)
2. moodboard + palette colori
3. Piano ambienti (tenere, sostituire, valorizzare)
4. shopping list + ordine e tempi
5. installazione e setting
6. shooting fotografico
7. brand identity, guide sull'immobile, checklist, Welcome Book per gli ospiti, kit di benvenuto coordinato, check list per collaboratori, ecc... _____

Una casa troppo economica può far pensare a scarsa qualità. Trasformo spazi anonimi in un ambiente che funziona, emoziona e viene scelto

Aumentando il valore percepito, il prezzo più alto è giustificato da belle foto e belle recensioni.

La psicologia dello scroll è emotiva e veloce nella prima fase, e razionale e di conferma nella seconda.



Gli immobili allestiti da me subiscono un incremento medio della redditività del

+38%

un aumento medio del tasso di occupazione di

+21%

aumento dei click del

+61%

OBIETTIVO **ROI**: + booking + recensioni!

Hospitality Relooking **Start**

Per immobili già avviati €700

1. briefing+sopralluogo (entro 30 km)
2. analisi ed indicazioni operative
3. moodboard + concept (1 revisione inclusa)
4. scelta accessori, decori, tessuti, lighting decor, table styling (fino a 15 articoli totali)
5. shopping list su misura
6. servizio fotografico digitale professionale specifico per interni (20 foto)

SPECIALE BAGNO!

se il bagno è troppo vecchio e brutto possiamo rifarlo nuovo:

Sopralluogo + rilievo + Layout2D + render3D + scelta materiali + fornitori + Coordinamento forniture e mano d'opera. (entro 30km)

- Bagno fino a 3 mq € 1.500
- Bagno fino a 5 mq € 3.000

Hospitality Relooking **Smart Plus** (più scelto)

Per immobili arredati da trasformare €2.300

1. briefing+sopralluogo (entro 30 km)
2. analisi immobile, definizione pubblico, analisi competitor, posizionamento.
3. moodboard + concept + palette colori (1 revisione inclusa)
4. scelta accessori, decori, corredi, tessuti, lighting decor, table styling, dotazioni, elettrodomestici, (fino a 25 articoli in tutto)
5. shopping list su misura con indicazione su fornitori e prezzi.
6. Allestimento
7. servizio fotografico digitale professionale specifico per interni (30 foto)

*** **prezzi sono riferiti a immobili fino a 50 mq**

*** Per più appartamenti o hotel o boutique hotel, prezzo da concordare a parte.

Hospitality Relooking **Signature**

Per immobili vuoti €3.600

1. briefing+sopralluogo (entro 30 km)
2. analisi immobile, definizione pubblico, analisi competitor, posizionamento.
3. rilievo, layout arredo 2D (1 revisione inclusa)
4. moodboard + concept + palette colori (1 revisione inclusa)
5. scelta arredamento, accessori, decori, corredi, tessuti, lighting decor, table styling, dotazioni, elettrodomestici, (fino a 45 articoli in tutto)
6. elaborati esecutivi per artigiani, pittori, decoratori, schema illuminazione, idraulico, elettricista, cartongessi, schema cucina e bagno (x opere murarie di lieve entità).
7. shopping list su misura con indicazione su fornitori e prezzi.
8. allestimento
9. servizio fotografico digitale professionale specifico per interni (35 foto)



Possibilità extra:

Eventuale estensione servizio fotografico da concordare

Eventuale estensione shopping list + 10 articoli €120

Eventuale trasferta oltre i 30 km rimborso da tabelle ACI

Eventuale gestione e coordinamento forniture ed artigiani + 15% sul valore dell'opera

Virtual tour da concordare

Revisioni aggiuntive € 150

Caldamente suggerito è un **Branding**, guide sull'immobile, check-list, Welcome Book per gli ospiti, kit di benvenuto coordinato, check list per collaboratori, ecc... coordinato da valutare a parte

PRIMA

Start

Ho completamente cambiato la percezione del valore dello spazio in poche rapide mosse. ROI aumentato a fronte di una spesa minima.



DOPO



Speciale bagno

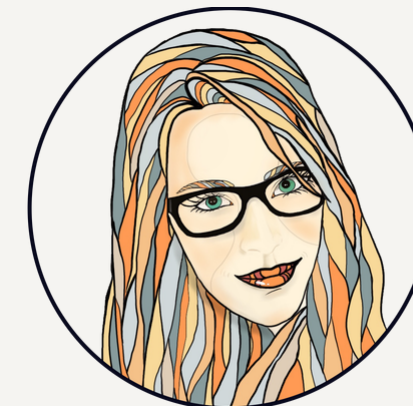
Trasformazione Totale: la trasformazione radicale di questo bagno da all'intero appartamento un cambio di categoria sul mercato!



Signature

Con un'accurata applicazione della psicologia dell'abitare o arredato e reso funzionale un piccolo bilocale che fa "sentire a casa" e mette completamente a proprio agio gli ospiti





Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Il valore del tuo immobile non è un dato fisso, è una potenzialità da liberare. Che si tratti di rinfrescare un ambiente con un intervento "Start" o di una trasformazione radicale come quella di un bagno datato, il mio approccio non cambia: **massimizzare il tuo ROI.**

Ogni progetto è un pezzo unico, cucito su misura per le tue necessità e per il target di riferimento. Dalla scelta dei tessuti alla gestione di opere murarie complesse, trasformo spazi anonimi in esperienze indimenticabili che generano più prenotazioni e recensioni migliori.

Non vendere solo un posto dove dormire, **offri un'esperienza da prenotare ed un'emozione in cui restare!**



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

**Pronto a far decollare la tua rendita?
Prenota il tuo sopralluogo gratuito!**