

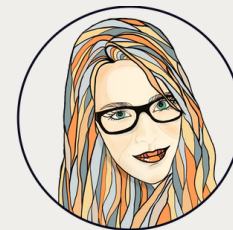
Interior Designer & Home Stager:
Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

“Hospitality Guide”

**per locazione turistica,
B&B, case vacanze.**

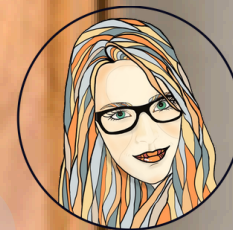
L'INVESTIMENTO CHE CREA VALORE





La **giusta Relooker** intercetta i cambiamenti sociali e **crea valore** aggiornando gli ambienti in **armonia** e con l'uso sapiente di layout, luci, decorazioni, trame, materiali, tessuti e accessori per **immobili funzionali e attraenti**.

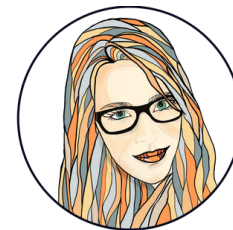
Questo si ottiene solo con anni di studio ed applicazione delle esigenze dell'abitare e psicologia degli ambienti.



Se la casa non colpisce nei **primi 3 secondi** di scroll, l'ospite passa alla successiva!

Le fotografie e l'atmosfera dell'ambiente sono decisive.

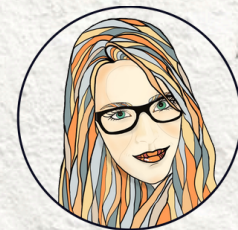




Sempre più professionisti nel mondo dell'ospitalità si rivolgono a me per un **Relooking effetto WOW** con **costi contenuti** e velocità di realizzo, per foto impeccabili da pubblicare al fine di ottenere i **click** al primo scroll ed **essere scelti!**

Creo uno **stile unico** ben bilanciato ed armonico, per Case Vacanze, settore dove è aumentata la concorrenza, facendo sentire gli **ospiti** completamente a loro **agio.**

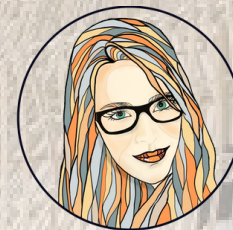




il metodo

1. briefing (stile “tuo”+uso reale)
2. moodboard + palette colori
3. Piano ambienti
(tenere, sostituire, valorizzare)
4. shopping list + ordine e tempi
5. installazione e setting
6. shooting fotografico
7. brand identity, guide
sull’immobile, check-list,
Welcome Book per gli ospiti,
kit di benvenuto coordinato,
check list per collaboratori





Il mio approccio strutturato migliora l'esperienza dell'ospite che farà ottime recensioni, aumentando le prenotazioni, e la durata del soggiorno. I miei numeri:

incremento medio della redditività

+38%

aumento medio del tasso di occupazione

+21%

aumento dei click

+61%

Hospitality Relooking **Start**

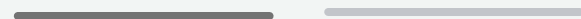


Investimento € 700

Per immobili già avviati

(fino a 50 mq)

1. briefing+sopralluogo (entro 30 km)
2. analisi ed indicazioni operative
3. moodboard + concept (1 revisione inclusa)
4. scelta accessori, decori, tessili, lighting
decor, table styling
(fino a 15 articoli totali)
5. shopping list su misura
6. servizio fotografico digitale professionale
specifico per interni (20 foto)



Hospitality Relooking

Smart Plus (il + scelto)

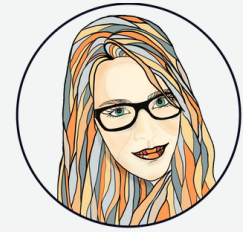


Investimento €2.300

Per immobili arredati da trasformare (fino a 50 mq)

1. briefing+sopralluogo (entro 30 km)
2. analisi immobile, definizione pubblico, analisi competitor, posizionamento.
3. moodboard + concept + palette colori (1 rev inclusa)
4. scelta accessori, decori, corredi, tessili, lighting decor, table styling, dotazioni, elettrodomestici, (fino a 25 articoli in tutto)
5. shopping list su misura con indicazione su fornitori e prezzi.
6. Allestimento
7. servizio fotografico digitale professionale specifico per interni (30 foto)

Hospitality Relooking **Signature**

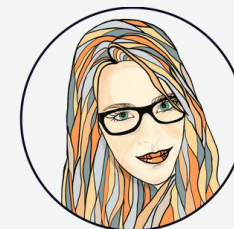


*Investimento € 3.600
(fino a 50 mq)*

Per immobili vuoti

1. briefing+sopralluogo (entro 30 km)
2. analisi immobile, definizione pubblico, analisi competitor, posizionamento.
3. rilievo, layout arredo 2D (1 revisione inclusa)
4. moodboard + concept + palette colori (1 revisione inclusa)
5. scelta arredamento, accessori, decori, corredi, tessili, lighting decor, table styling, dotazioni, elettrodomestici, (fino a 45 articoli in tutto)
6. elaborati esecutivi per artigiani, pittori, decoratori, schema illuminazione, idraulico, elettricista, cartongessi, schema cucina e bagno (x opere murarie di lieve entità).
7. shopping list con indicazione su fornitori e prezzi.
8. allestimento
9. servizio fotografico digitale professionale specifico per interni (35 foto)

Eventuali aggiunte



Estensione shopping list + 10 articoli €120

Trasferta oltre i 30 km rimborso da tabelle ACI

Revisioni aggiuntive € 150

Gestione e coordinamento forniture ed artigiani + 15%
sul valore dell'opera

Estensione servizio fotografico da concordare

Virtual tour da concordare

Suggerisco un Branding, guide sull'immobile, check-list,
Welcome Book per gli ospiti, kit di benvenuto
coordinato, check list per collaboratori, ecc... coordinato
da valutare a parte

SPECIALE BAGNO

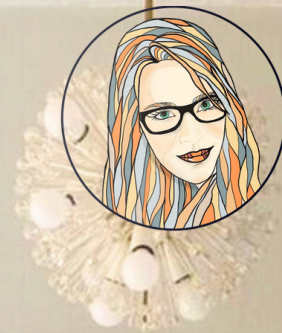
Rinnovare il bagno è un investimento che cambia totalmente il valore e la percezione del valore di tutto l'immobile!

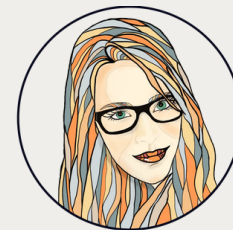
Per praticità ho preparato un pacchetto **CHIAVI IN MANO** comprensivo della direzione della maestranze e coordinamento fornitori.

(costo artigiani e materiali escluso)

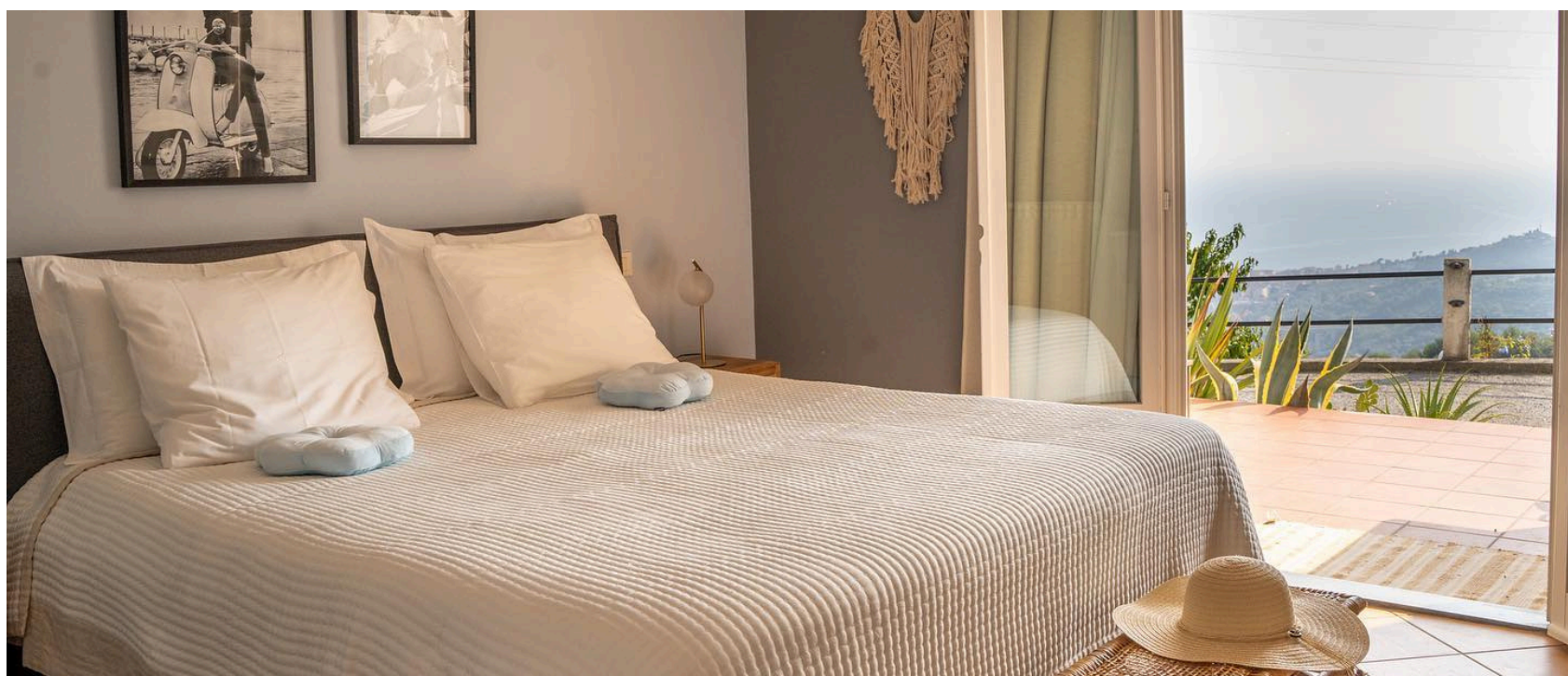
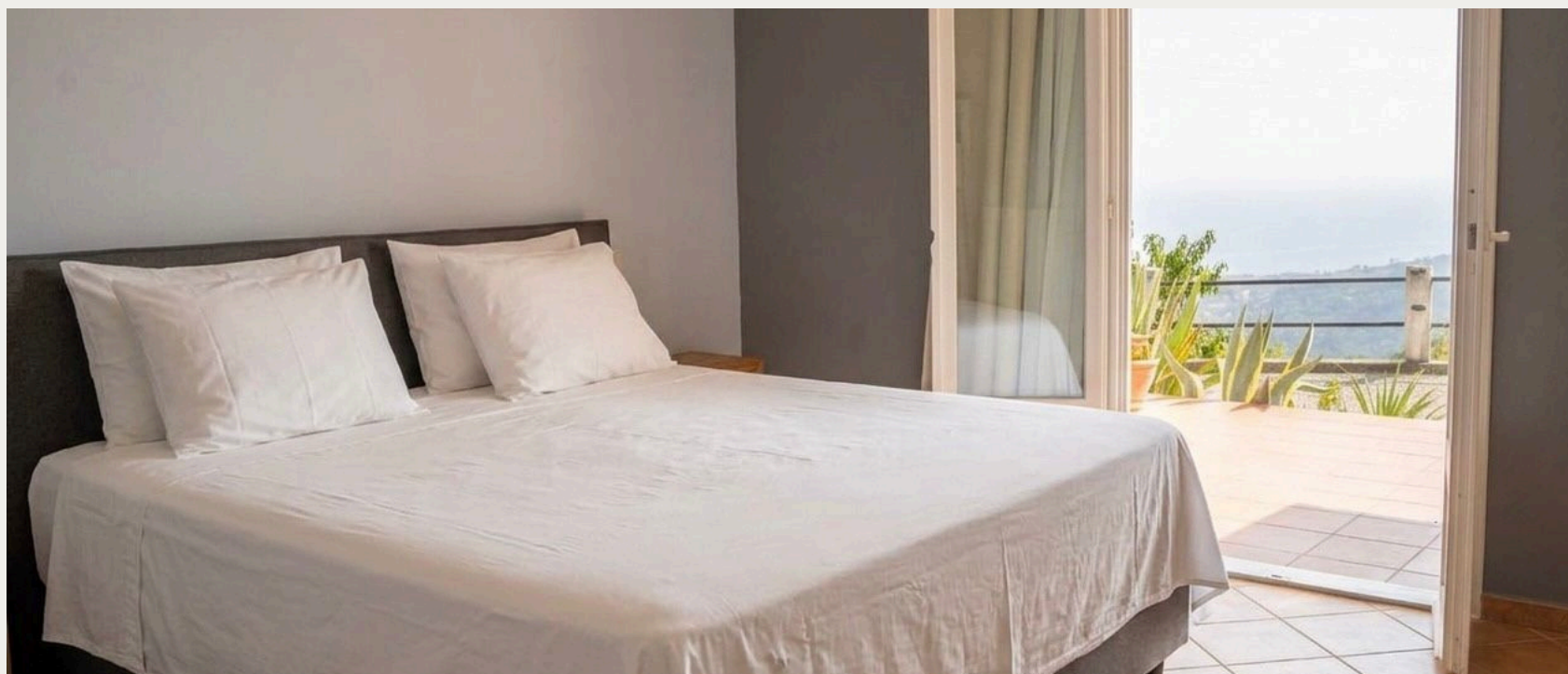
Sopralluogo + rilievo + Layout2D + render3D
+ scelta materiali + fornitori + Coordinamento
forniture e mano d'opera. (entro 30km)

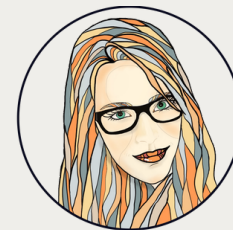
- Bagno fino a 3 mq € 1.500
- Bagno fino a 5 mq € 3.000





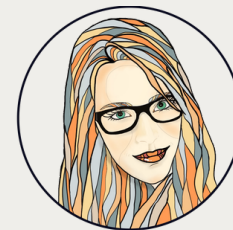
START



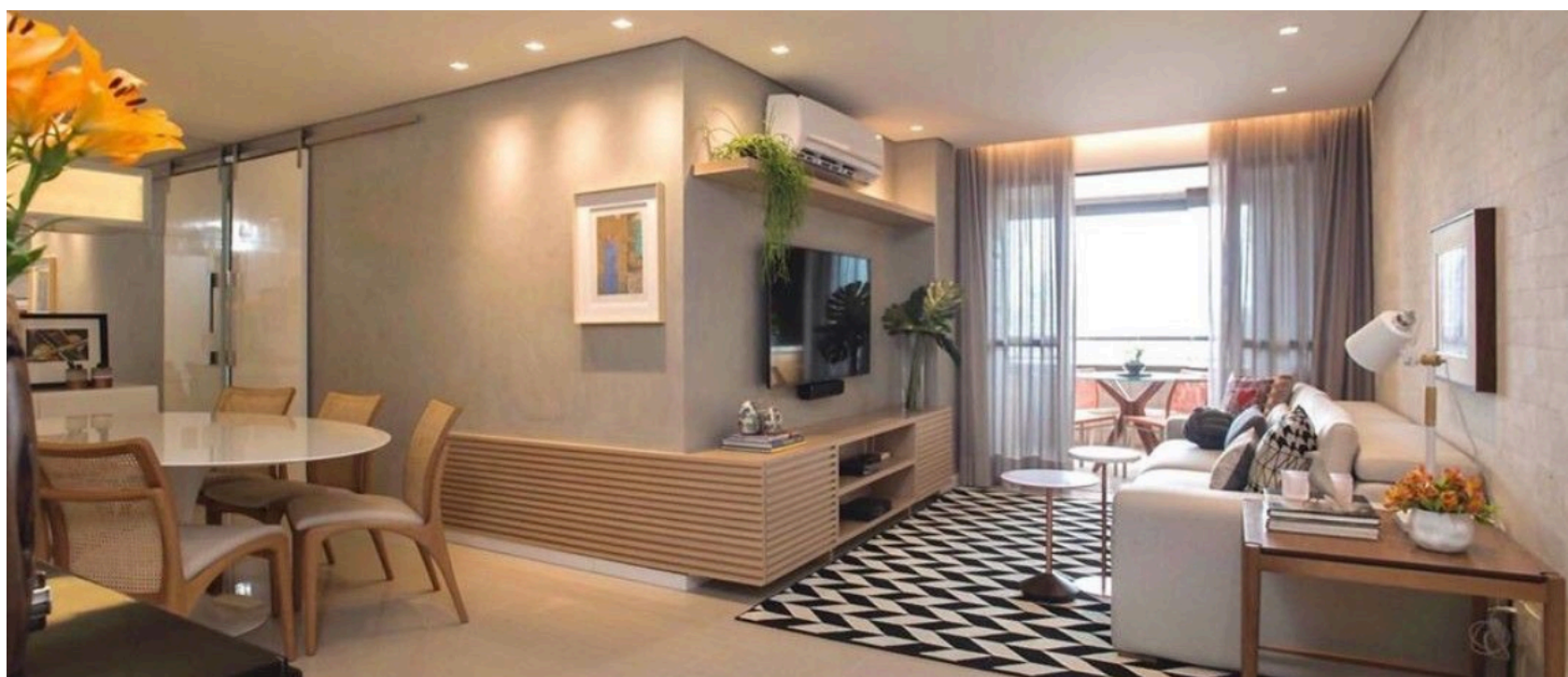


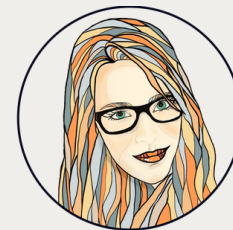
SMART PLUS



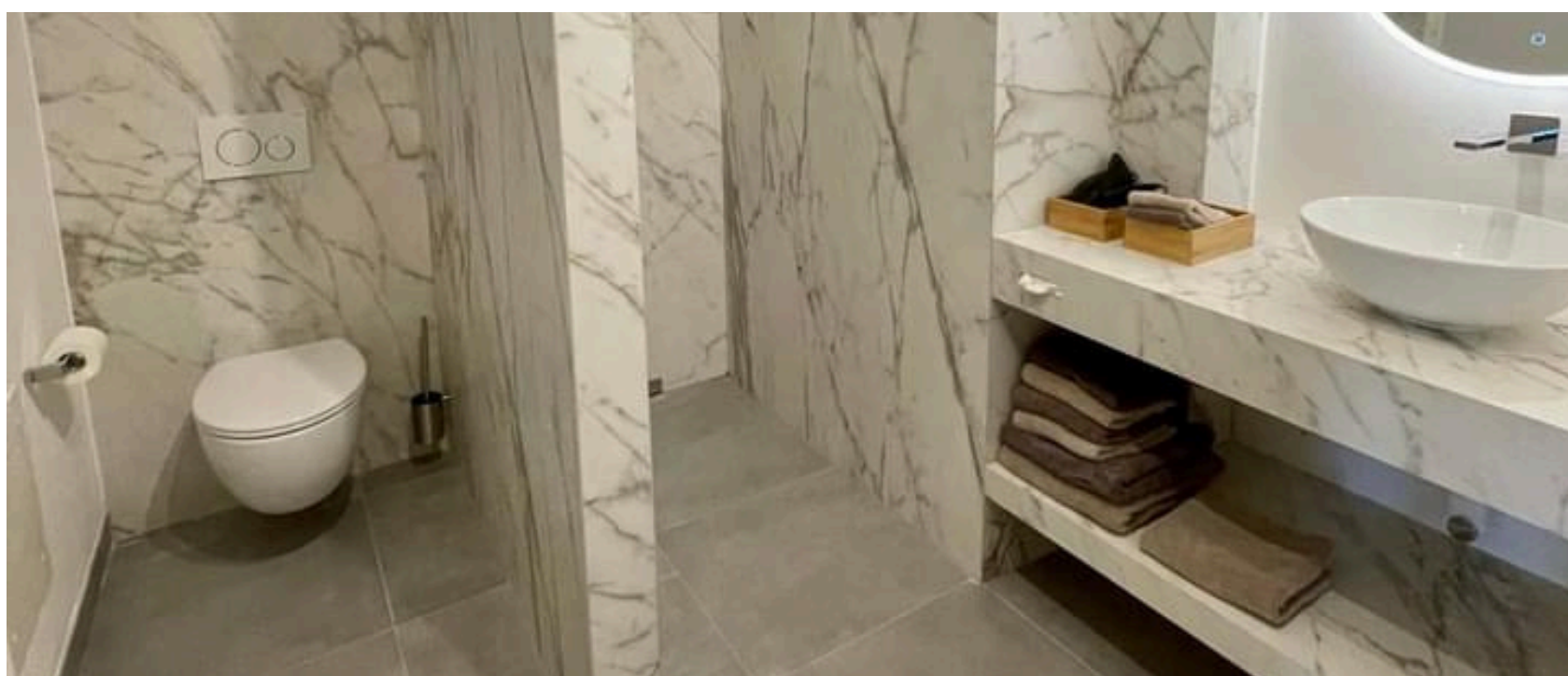


SIGNATURE





SPECIALE BAGNO





Interior Designer & Home Stager

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

info@smartdesigner.it

www.smartdesigner.it

+39.392.2964917

