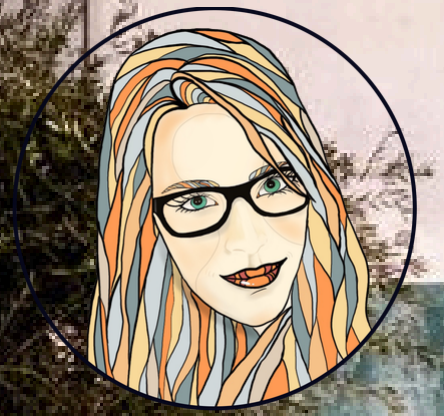


Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*



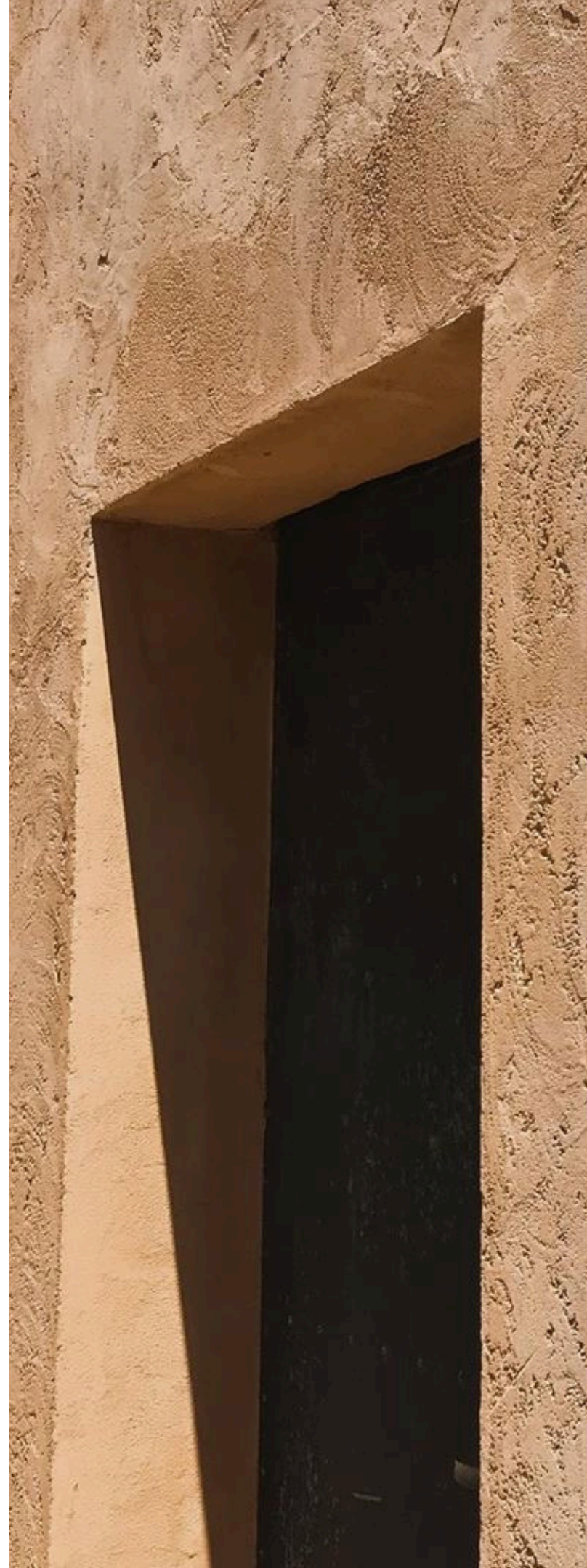
CHOIX DU BON BIEN IMMOBILIER

Accompagnement à l'achat, analyse des contraintes et du potentiel

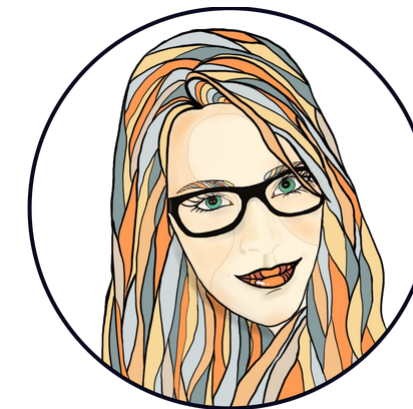
Acheter un bien ne signifie pas seulement trouver une maison qui plaît.

L'achat d'un bien immobilier peut cacher des pièges,

irrégularités urbanistiques, contraintes, accès difficiles, coûts imprévus, contraintes techniques ou espaces qui semblent prometteurs, mais qui se révèlent ensuite peu fonctionnels ou difficiles à valoriser.



Mon service d'accompagnement à **l'achat** est conçu pour vous aider à lire un bien avec plus de lucidité, en **réduisant les risques**, les erreurs et les **mauvaises surprises**, surtout si vous connaissez mal le territoire ou si vous **achetez à distance**.



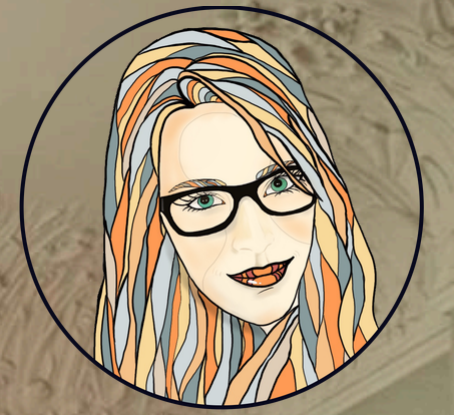
Idéal pour:

- clients italiens et étrangers
- sociétés d'investissement
- résidences principales et résidences secondaires
- biens destinés à la location
- ceux qui achètent à distance
- ceux qui veulent éviter les visites inutiles et les décisions précipitées

Je vous aide à comprendre si un bien correspond réellement à votre objectif, avant d'y investir du temps, de l'argent et de l'énergie.

Liste claire

- brief initial sur l'objectif, le budget, le calendrier et les priorités
 - première lecture des plans, des photos et de la description
 - analyse des contraintes typiques et des points à vérifier
 - accompagnement dans la sélection des biens les plus intéressants
 - évaluation du potentiel de transformation, de valorisation ou de mise en location
 - premières indications sur les coûts, la complexité et la pertinence du projet
 - accompagnement dans la négociation et dans les démarches avec l'agence, les techniciens et le notaire
 - assistance jusqu'à la signature de l'acte, si demandée
-



LA MÉTHODE



1. Brief

Je comprends ce que vous recherchez, l'usage que vous souhaitez faire du bien et quelles sont vos contraintes réelles.

2. Sélection et préanalyse

J'analyse les annonces, les plans, les photos et les descriptions afin d'éviter les visites inutiles.

3. Analyse des contraintes et du potentiel

Je vous aide à lire le bien non seulement pour ce qu'il est, mais aussi pour ce qu'il peut devenir.

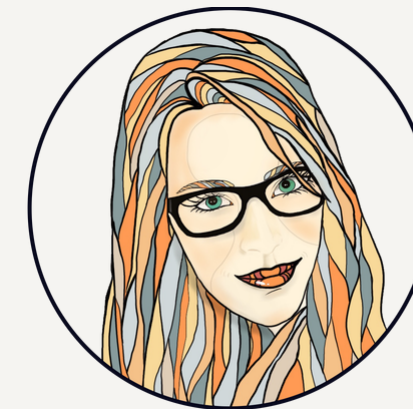
4. Aide à la décision

Je vous indique les points forts, les limites, les risques et les possibilités de valorisation.

5. Coordination des démarches

Si nécessaire, je vous accompagne dans les échanges avec l'agence, les techniciens, pour les documents et jusqu'à l'acte de vente.





Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Un achat plus réfléchi commence avant même l'offre.

Mon accompagnement à l'achat vous aide à lire un bien avec **plus de clarté**, à en **évaluer les risques et le potentiel**, et à prendre des décisions plus sûres, plus ordonnées et **cohérentes avec votre objectif**.

Grâce à mon expérience en design d'intérieur, en valorisation et en lecture fonctionnelle des espaces, je peux vous offrir une **vision plus complète** qu'une simple visite, en vous aidant à comprendre non seulement ce que vous achetez, mais aussi ce que ce bien peut réellement devenir.



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

DEMANDEZ UNE PREMIÈRE CONSULTATION