

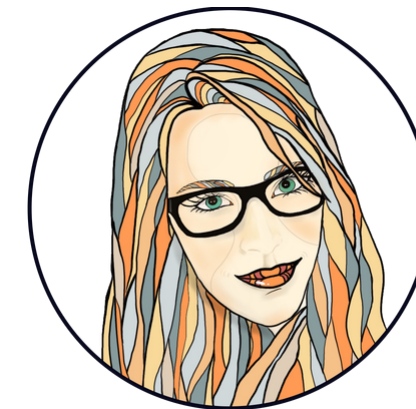
Interior Designer & Home Stager:

**Nadine Schmitz** | *The smartdesigner*

## “SPÉCIAL SALLE DE BAINS”

# DESIGN & RELOOKING DE SALLE DE BAINS

*Votre spa privée, en toute sérénité*



*J'ai imaginé un service sur mesure, destiné à ceux qui souhaitent rénover leur salle de bains sans avoir à gérer seuls les relevés, les choix, les fournisseurs et la coordination des travaux.*

Ce service est particulièrement utile pour ceux qui:

- ont acheté un bien récemment
- possèdent une résidence secondaire
- ont un appartement à mettre en location
- gèrent un ou plusieurs B&B ou meublés de tourisme
- ont une salle de bains datée à rénover sans refaire toute la maison
- ont des problèmes de santé et ont besoin d'une salle de bains plus confortable

---

Rénover une salle de bains peut sembler être une petite intervention, mais c'est souvent l'un des travaux les **plus complexes** à organiser. Entre les mesures, les installations, les matériaux, les artisans, la poussière, les délais serrés et le budget à garder sous contrôle, le risque de stress et d'imprévus est élevé.

C'est pourquoi je vous propose un **service complet** de conception, de choix des matériaux et de coordination des artisans, pensé pour vous accompagner du relevé initial jusqu'à l'organisation des fournitures et de la main-d'œuvre, avec **un seul interlocuteur**, de manière ordonnée, fonctionnelle et sans stress.

---





# LA MÉTHODE



## 1. Visite sur place et relevé

J'analyse l'état des lieux, je prends les mesures et j'identifie les besoins.

## 2. Projet de salle de bains

Je définis l'agencement, les solutions, le style, d'aménagement, les matériaux et l'éclairage.

## 3. Visualisation 3D

Je vous aide à imaginer le résultat final de manière claire.

## 4. Choix des matériaux et des fournisseurs

Je sélectionne avec vous les finitions et les références les plus adaptées.

## 5. Coordination opérationnelle

J'organise les fournitures et la main-d'œuvre afin de rendre le processus plus fluide et plus facile à gérer.

---

AVANT

APRÈS



AVANT

APRÈS



# OBJECTIF ZÉRO STRESS :

Salle de bains  
**S**

jusqu'à 3 qm € 1.500

Salle de bains  
**M**

jusqu'à 5 qm €3.000

## COMMENT ÇA FONCTIONNE:

1. visite sur place dans un rayon de 30 km
2. prise de mesures
3. plan 2D
4. visualisation 3D
5. moodboard + concept + palette de couleurs
6. choix des matériaux, des finitions et de l'éclairage
7. sélection des fournisseurs
8. coordination des fournitures
9. coordination de la main-d'œuvre

## Ma méthode se traduit par:

- moins de confusion, plus de clarté
- un seul interlocuteur
- des choix guidés
- une organisation plus claire
- moins de risque d'erreurs et de dépenses inutiles
- moins de stress dans la gestion des travaux

Révisions supplémentaires € 150

Toute demande supplémentaire par rapport au service de base fera l'objet d'une évaluation séparée.

Les prix s'appliquent à des interventions dans un rayon de 30 km, au-delà, des frais kilométriques seront facturés selon le barème ACI.

\*\*Pour des salles de bains plus grandes, des SPA, plusieurs appartements, des hôtels ou des boutique-hôtels, j'élabore des propositions personnalisées.

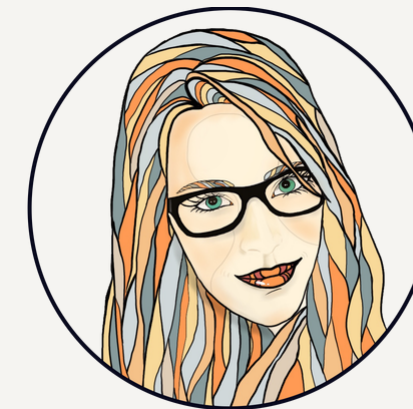
## NE SONT PAS INCLUS:

- le coût des travaux, des matériaux, du mobilier, des fournitures et des transports
- l'exécution des travaux par les artisans
- les démarches administratives
- plus d'une révision



**RÉDUCTION DE**  
**20%**

**à partir de la**  
**deuxième salle de**  
**bains, dans le**  
**même logement**



Interior Designer & Home Stager:

## Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Le luxe n'est pas seulement une question d'esthétique, mais aussi d'**harmonie** et de fonctionnalité.

Une salle de bains bien pensée est celle qui vous offre dix minutes de paix chaque matin et un véritable **refuge** de détente chaque soir.

Ma mission est de transformer un espace technique en une **expérience sensorielle**, en gérant pour vous chaque complexité : des premières esquisses au choix de la robinetterie, jusqu'à la finalisation du projet. N'attendez pas la prochaine rénovation pour mieux vivre.

**Commencez dès aujourd'hui** par l'espace le plus intime de votre maison.



[info@smartdesigner.it](mailto:info@smartdesigner.it)



[www.smartdesigner.it](http://www.smartdesigner.it)



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

**NE REMETTEZ PAS À PLUS TARD!**  
Réservez votre visite gratuite!