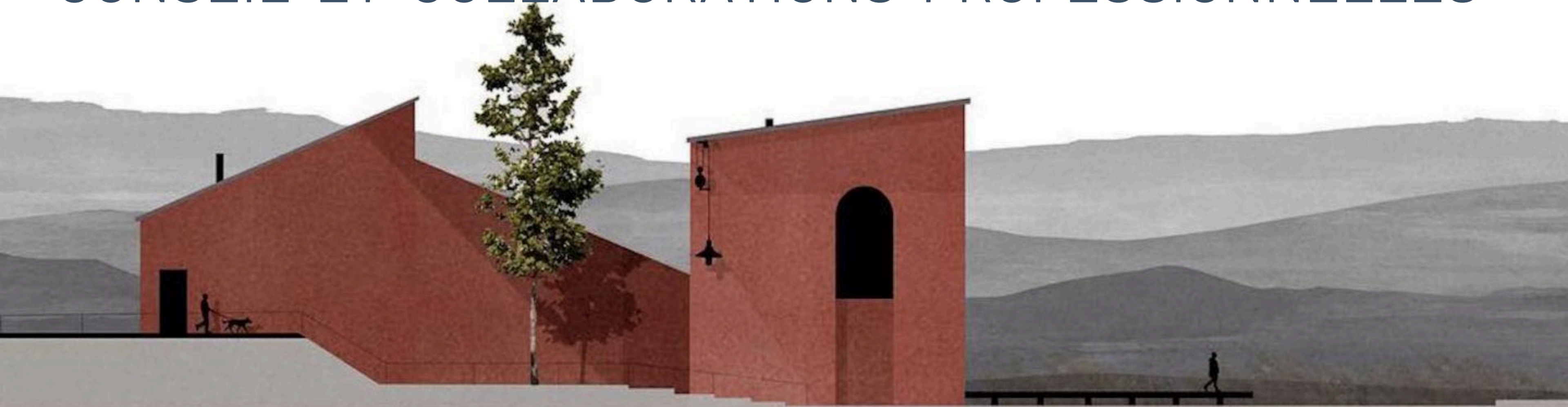


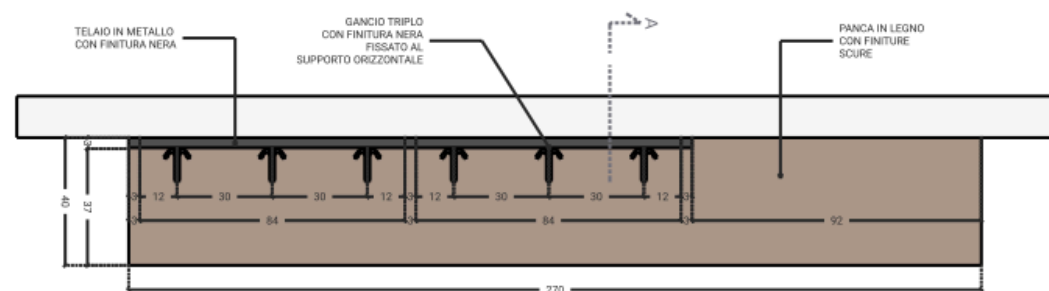
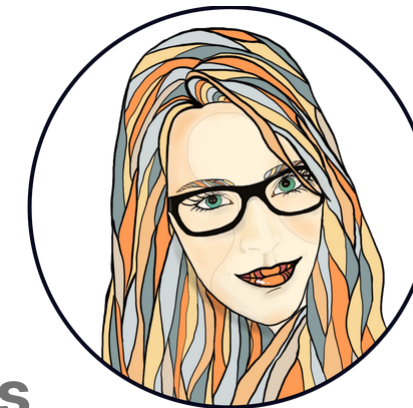
Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

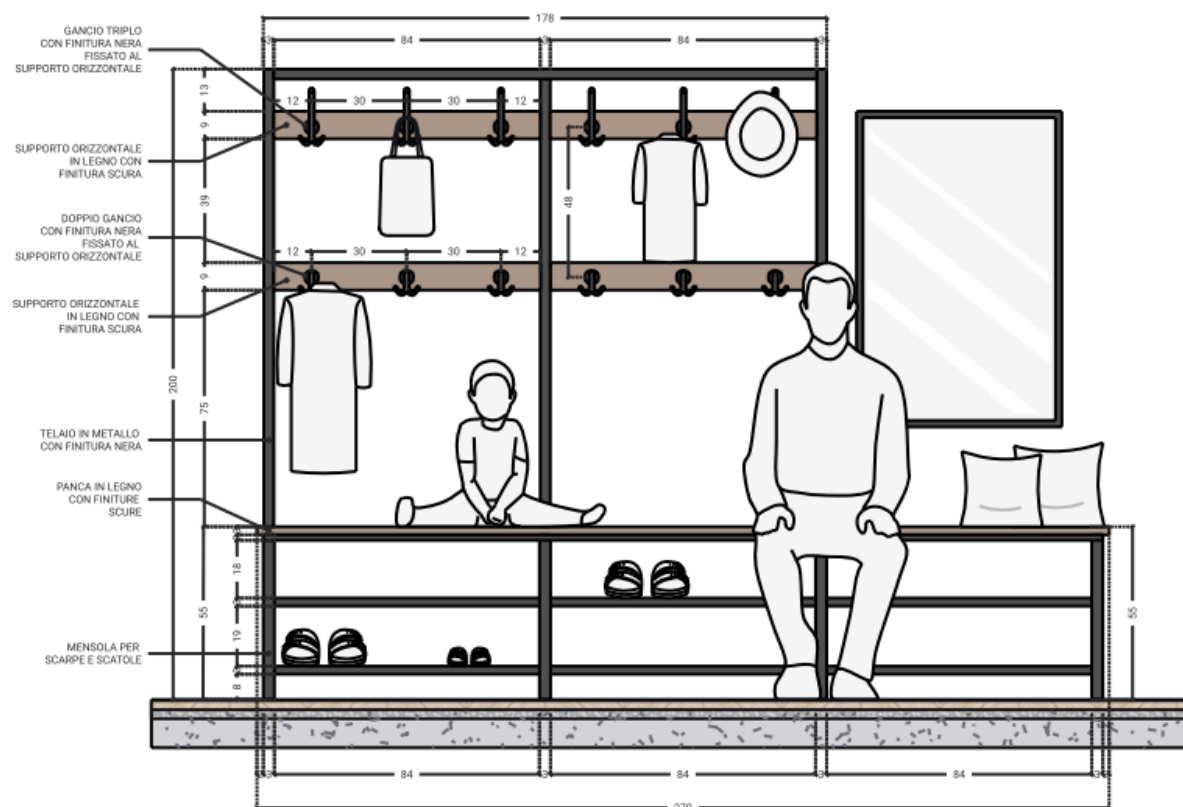
CONSEIL ET COLLABORATIONS PROFESSIONNELLES



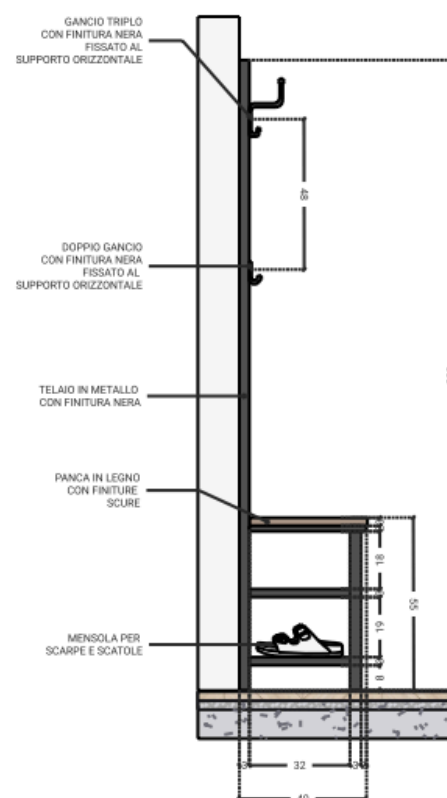
Accompagnement en conception, valorisation immobilière et soutien opérationnel pour les agences, les cabinets et les professionnels.



D
1.1 PIANTA DI PANCA CON APPENDIABITI
Scala 1:25

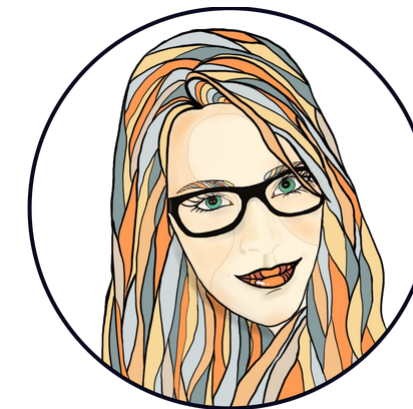


D
1.2 PANCA CON APPENDIABITI - PROSPETTO
Scala 1:25



D
1.3 PANCHINA CON APPENDIABITI - SEZIONE A
Scala 1:25

Je **collabore** avec des **agences immobilières, des cabinets et des professionnels**, en apportant un soutien concret dans la valorisation des biens, la présentation des projets et la gestion de certaines phases opérationnelles. Ma contribution est particulièrement utile lorsqu'une **présence locale fiable** est nécessaire, capable de faciliter le dialogue entre le client, les techniciens, les fournisseurs et les différents intervenants du projet, surtout à distance et pour des **clients étrangers (DE/FR/EN)**.



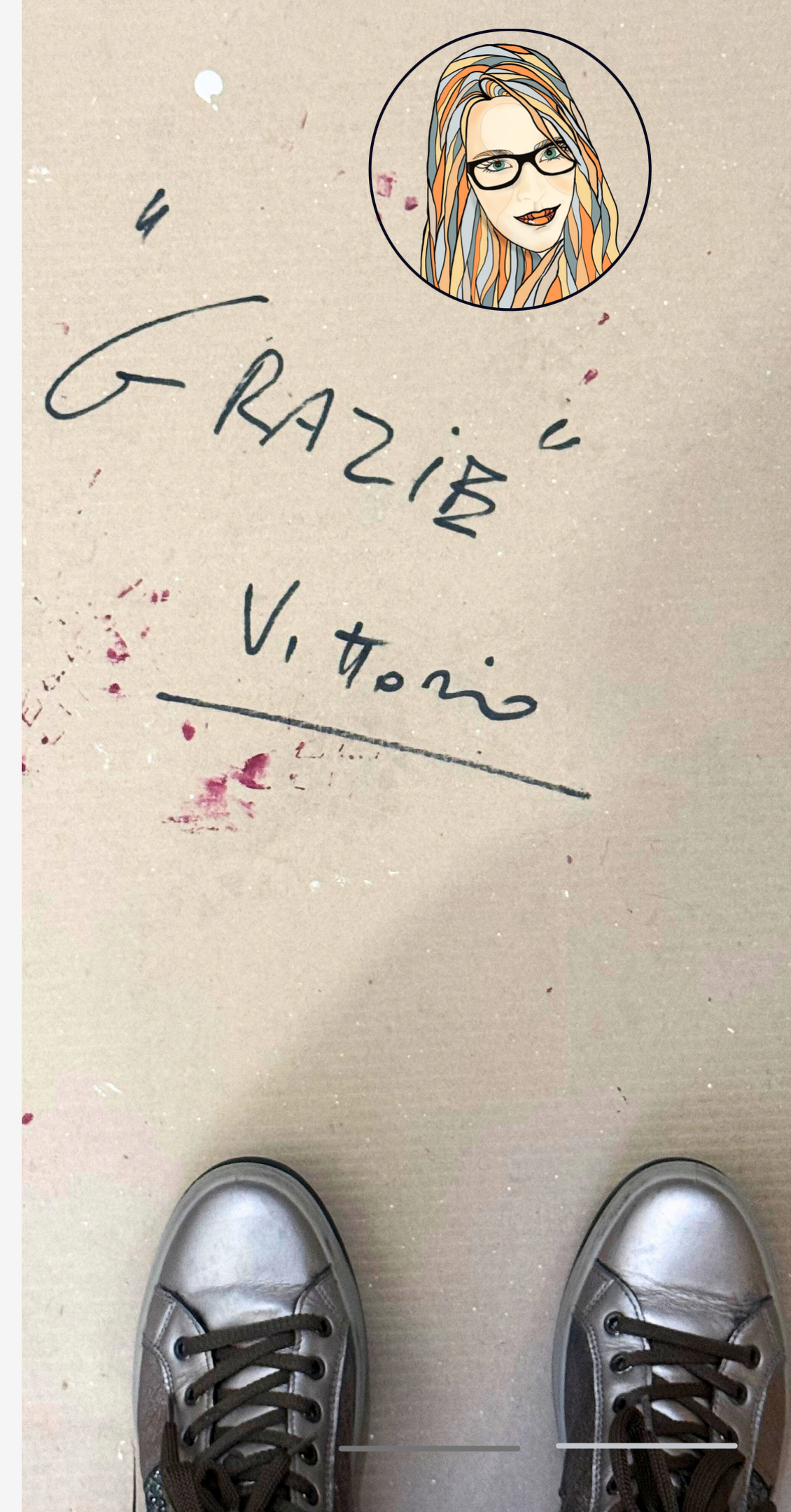
Je collabore avec:

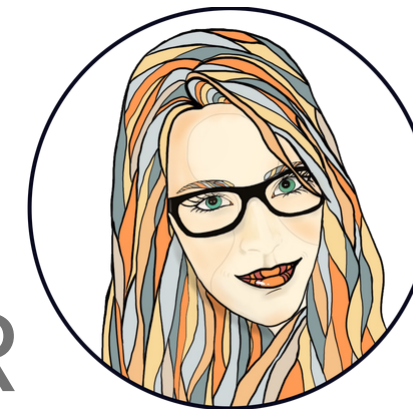
- agences immobilières
- cabinets d'architecture et de maîtrise d'œuvre
- géomètres, ingénieurs et professionnels techniques
- entreprises et opérateurs immobiliers
- property managers et acteurs de l'hospitality

J'offre un **accompagnement flexible et intégrable**, ajusté en fonction du projet et du type de collaboration.

- valorisation de biens à vendre ou à louer
- accompagnement dans la présentation commerciale du bien
- home staging, relooking et optimisation de l'image
- accompagnement en conception d'intérieur et en aménagement des espaces
- sélection des matériaux, des palettes, du mobilier et des détails
- accompagnement dans la gestion du client final
- lecture du potentiel du bien
- accompagnement en phase de conception, de développement ou de présentation du projet
- coordination entre les différents intervenants du processus

Valeur ajoutée: une vision transversale entre esthétique, fonctionnalité et valorisation



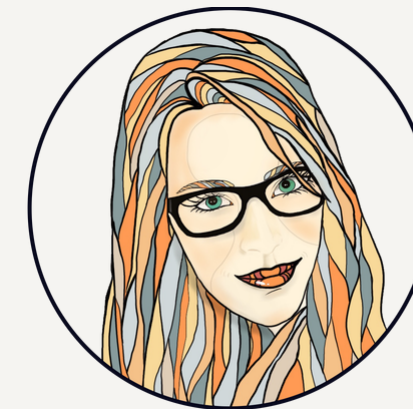


MA FAÇON DE TRAVAILLER

Je peux intervenir en tant que **consultante externe**, en appui à la conception sur des missions spécifiques, ou comme interface entre le bien, le client et l'équipe opérationnelle.

Chaque **collaboration** est construite de manière **claire**, dans le respect des rôles, des compétences et des objectifs du projet.

Plus : accompagnement disponible en italien, en allemand, en anglais et en français.



Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Quand le bien, le projet et les personnes fonctionnent en harmonie, le **travail avance mieux**, les décisions deviennent plus claires et le résultat final prend plus de valeur.

Mon rôle est de **contribuer à cet équilibre** avec un regard de projet, concret et orienté vers la valorisation.



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

ENVISAGEONS UNE COLLABORATION