

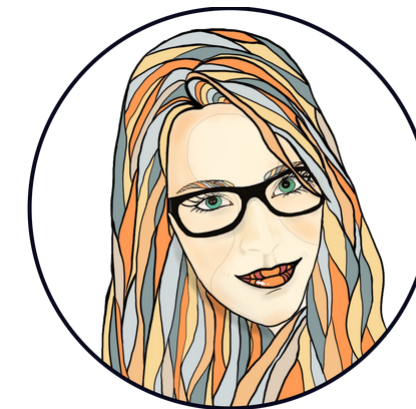
Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

BERATUNG & PROFESSIONELLE KOOPERATIONEN



*Planerische Unterstützung, Immobilienaufwertung und operative
Begleitung für Agenturen, Planungsbüros und Fachleute.*



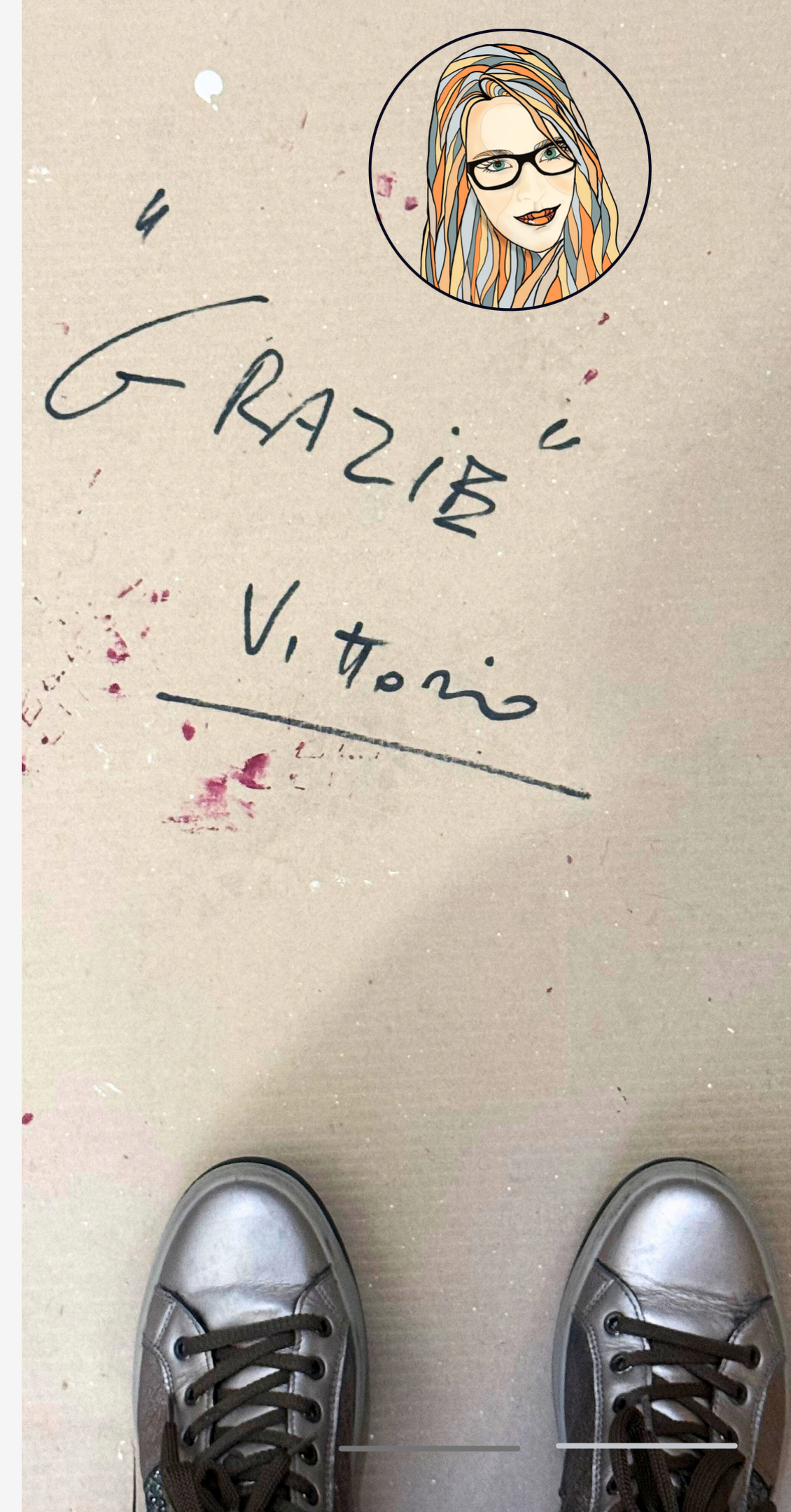
Ich arbeite zusammen mit:

- Immobilienagenturen
- Architektur- und Planungsbüros
- Vermessungstechnikern, Ingenieuren und technischen Fachkräften
- Bauunternehmen und Immobilienakteuren
- Property Managern und Hospitality-Betreibern

Ich biete eine flexible und integrierbare Unterstützung, abgestimmt auf das jeweilige Projekt und die Art der **Zusammenarbeit**.

- Aufwertung von Immobilien zum Verkauf oder zur Vermietung
- Unterstützung bei der kommerziellen Präsentation der Immobilie
- Home Staging, Relooking und Optimierung des Immobilienauftritts
- Planerische Unterstützung für Innenräume und Raumaufteilung
- Auswahl von Materialien, Farbpaletten, Möbeln und Details
- Begleitung im Umgang mit dem Endkunden
- Analyse des Potenzials einer Immobilie
- Unterstützung in der Konzept-, Entwicklungs- oder Präsentationsphase eines Projekts
- Koordination zwischen den verschiedenen Beteiligten im Prozess

Mehrwert: ein ganzheitlicher Blick auf Ästhetik, Funktionalität und Wertsteigerung.



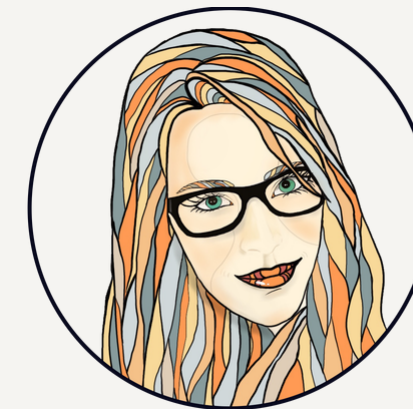


SO ARBEITE ICH

Ich kann als **externe Beraterin**, als planerische Unterstützung bei spezifischen Aufträgen oder als Schnittstelle zwischen Immobilie, Kunde und operativem Team tätig werden.

Jede **Zusammenarbeit** wird **klar strukturiert** und im vollen Respekt vor Rollen, Kompetenzen und Projektzielen aufgebaut.

Plus: Unterstützung auf Italienisch, Deutsch, Englisch und Französisch.



Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Wenn Immobilie, Projekt und Menschen **gut miteinander kommunizieren**, läuft die Arbeit reibungsloser, Entscheidungen werden klarer und das Endergebnis gewinnt an Wert.

Meine Rolle besteht darin, zu diesem **Gleichgewicht** mit einem planerischen, praxisnahen und wertorientierten Blick beizutragen.



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

**LASSEN SIE UNS EINE ZUSAMMENARBEIT
PRÜFEN**