

Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

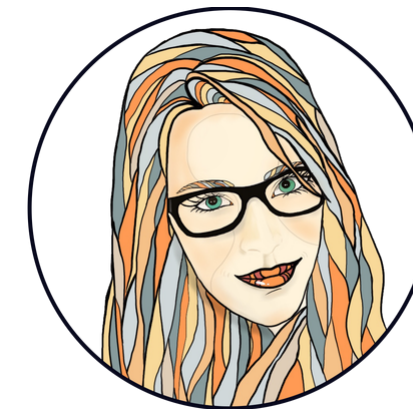


"Home Guide"

für private Wohnhäuser und Wohnungen

RELOOKING & INTERIOR STYLING

Bringen Sie Frische und neuen Charakter in Ihre Immobilie, ganz ohne Renovierung!



Spiegelt Ihr Zuhause Sie nicht mehr wider?

Darum bin ich die Richtige für Sie

Menschen verändern sich im Laufe der Zeit und damit auch ihre Bedürfnisse, ihr Lebensstil und ihr **persönliches Empfinden** von Zuhause.

Damit man **sich wirklich wohlfühlt**, sollte ein Zuhause diese Entwicklung auf **harmonische und stimmige** Weise widerspiegeln.

Die **richtige Relookerin** versteht diesen Wandel und bringt sich in Einklang mit Ihrer neuen Wohnrealität.

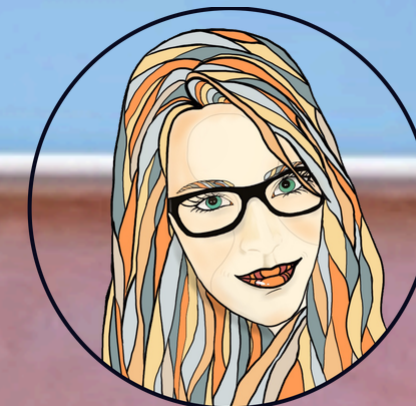
Durch einen gezielten und professionellen Eingriff in **Layout, Licht, Farbpalette, Materialien, Textilien und Details** schafft sie ein neues Wohngefühl stressfrei, mit klar kalkulierbaren und **überschaubaren Kosten**, ohne Baustelle und Staub und in sehr **kurzer Zeit**.

*Meine Aufgabe ist es nicht, einen vorgegebenen Stil aufzuzwingen, sondern **Ihren ganz persönlichen Stil** zu interpretieren.*

- **Zuhören (das Herz des Projekts):** Wir beginnen mit einem ausführlichen Gespräch, um nicht nur zu verstehen, was Ihnen nicht mehr gefällt, sondern auch, wie Sie Ihr Zuhause leben, welche Gewohnheiten Sie haben und welche Emotionen Sie spüren möchten, wenn Sie die Tür öffnen.
- **Vorhandenes aufwerten:** Bevor etwas verändert wird, schaue ich zuerst, was erhalten bleiben kann. Oft genügt es schon, ein Möbelstück neu zu platzieren, eine Farbe zu verändern oder eine dunkle Ecke besser zu beleuchten, um dem, was Sie bereits besitzen, neues Leben zu verleihen.
- **Konzept & Vision:** Ich präsentiere Ihnen ein Moodboard und eine Farbpalette, die die „neue Energie“ Ihres Zuhauses auf den Punkt bringen. Das ist der Moment, in dem die Idee sichtbar wird.

A photograph of a modern bedroom interior. A bed with a dark blue upholstered headboard is the central focus. It is dressed in white bedding and has several pillows, including two bright yellow ones and one with a colorful floral pattern. To the right of the bed is a small, round, light-colored wooden side table with a decorative cutout pattern and black legs. The wall behind the bed is white, and a dark grey arched panel with three light switches is visible. A potted plant is partially visible in the foreground on the right.

Geben Sie **nicht Tausende von Euro für falsche Entscheidungen aus**, mit wenigen, gezielten Maßnahmen kann ich ein Ambiente schaffen, das **harmonischer, funktionaler** und vollkommen auf Ihre Identität abgestimmt ist.



- **Intelligente Shopping-Liste:** Ich begleite Sie beim Kauf weniger, aber gezielt ausgewählter Schlüsselemente Textilien, Wohnaccessoires und Leuchten, die den entscheidenden Unterschied machen und dabei das gemeinsam festgelegte Budget konsequent einhalten.
- **Finales Styling:** Ich kümmere mich persönlich um den letzten Feinschliff. Ich arrangiere jedes Element so, dass das Ergebnis harmonisch, funktional und vor allem so ist, dass Sie sagen können: Endlich, das ist mein Zuhause!



Vorher

Nachher



Vorher

Nachher

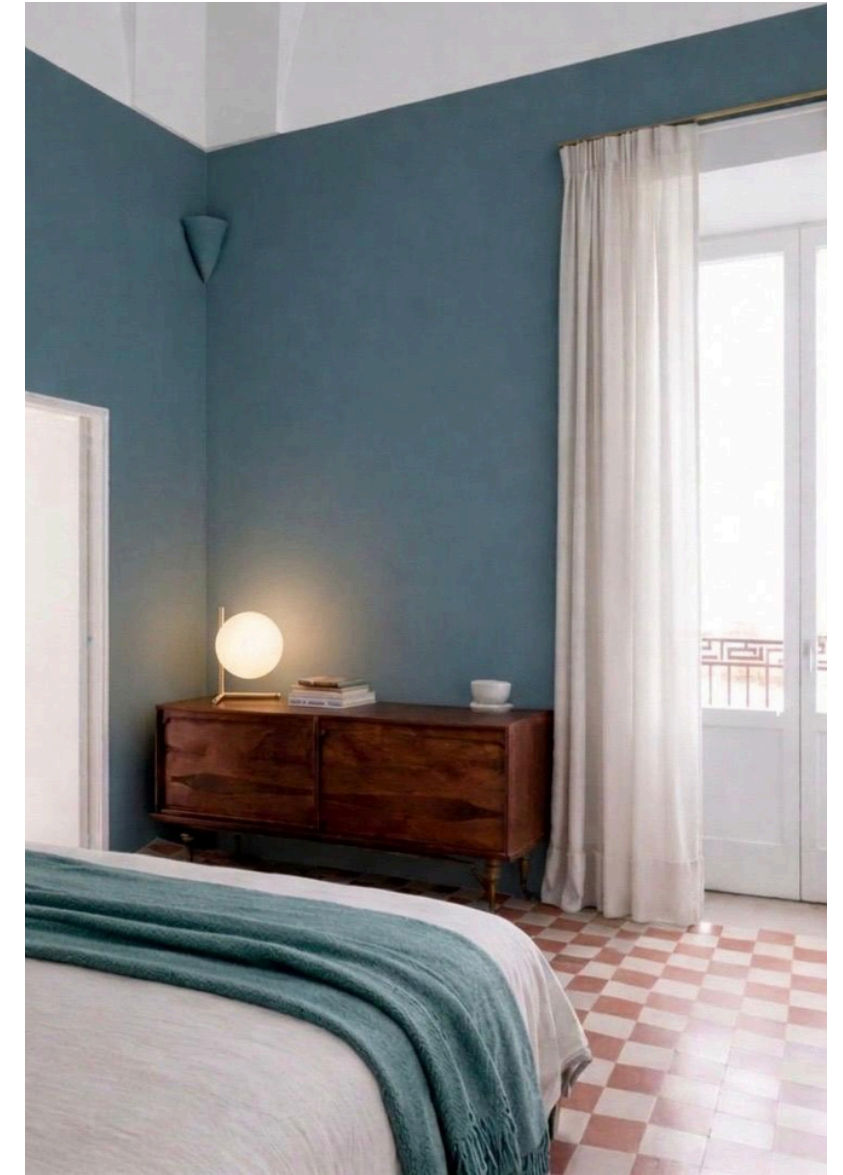


Vorher

Nachher

Vorher

Nachher



ZIEL COMFORT:

+ funktional + emotional



Relooking Mood & Style

Online oder vor Ort

Für alle, die vieles selbst umsetzen möchten, aber eine erfahrene Begleitung für eine bereits zu 100 % eingerichtete Wohnung oder ein Haus brauchen.

€pro Raum 350

1. 90-minütige Videoberatung (vor Ort innerhalb von 15 km)
2. Analyse der Immobilie
3. Moodboard + Konzept + Farbpalette
4. Auswahl von Accessoires, Dekoration, Wohntextilien, Lighting Decor und Table Styling (bis zu insgesamt 15 Artikel)
5. Individuelle Shopping-Liste mit Angaben zu Lieferanten und Preisen

BAD-SPECIAL!

Wenn das Badezimmer zu alt und unansehnlich ist, können wir es komplett neu gestalten:

Besichtigung + Aufmaß + 2D-Layout + 3D-Rendering + Materialauswahl + Lieferanten + Koordination von Lieferungen und Ausführung (innerhalb von 30 km)

- Bad bis 3 qm € 1.500
- Bad bis 5 qm € 3.000

Relooking Refresh Express (am häufigsten gewählt)

Online oder vor Ort

Um mit klaren Ideen zu starten – mit sichtbarer Erneuerung und gezielten Anschaffungen. Für alle, die selbst umsetzen möchten, aber eine erfahrene Begleitung für eine bereits zu etwa 80 % eingerichtete Immobilie brauchen.

€1.500

1. 90-minütige Videoberatung oder Besichtigung vor Ort (innerhalb von 30 km)
2. Analyse der Immobilie
3. 2D-Layout der Möblierungsverteilung
4. Moodboard + Konzept + Farbpalette
5. Auswahl ergänzender Möbel, Accessoires, Dekoration, Wohntextilien, Lighting Decor und Table Styling (bis zu insgesamt 25 Artikel)
6. Individuelle Shopping-Liste mit Angaben zu Lieferanten und Preisen
7. Eventuelle Installation separat nach Vereinbarung

Relooking Total ReLayout

Nur vor Ort

Komplette Transformation – sowohl mit vorhandener Einrichtung als auch ohne, im „Mix & Match“-Ansatz.

€3.500

1. Besichtigung und Briefing (innerhalb von 30 km)
2. Aufmaß und fotografische Bestandsaufnahme
3. Möblierter 2D- und 3D-Grundriss
4. Grundrisse und Schnitte
5. Detaillierte Pläne für Beleuchtung und Trockenbau
6. Details für eventuelle Boiserie bis max. 90 qm
7. Ausführungsunterlagen für Handwerker
8. Moodboard + Konzept + Farbpalette
9. Auswahl von Möbeln und ergänzenden Einrichtungselementen, Accessoires, Dekoration, Wohntextilien, Lighting Decor und Table Styling (bis zu insgesamt 25 Artikel)
10. Individuelle Shopping-Liste mit Angaben zu Lieferanten und Preisen sowie Empfehlungen zu Handwerkern für die Umsetzung
11. Eventuelle Installation separat nach Vereinbarung

Mögliche Zusatzleistungen:

Optionale Erweiterung des Fotoshootings nach Vereinbarung

Erweiterung der Shopping-Liste+ 10 Artikel €120

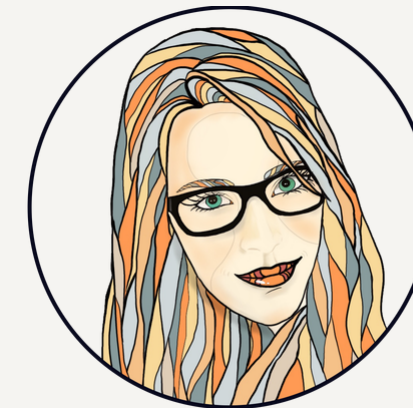
Anfahrt über 30 km hinaus
Kostenerstattung gemäß ACI-Tabelle

Zusätzliche Überarbeitungen € 150

Koordination und Steuerung von Lieferungen und Handwerkern:
+15 % des Auftragswertes

***** Die Preise beziehen sich auf Immobilien bis 50 qm.**

***** Für mehrere Apartments, Hotels oder Boutique-Hotels: Preis auf Anfrage**



Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Mit meinem auf der Wohnpsychologie basierenden Ansatz und einem sorgfältigen professionellen Styling gestalte ich Räume, die nicht nur **schön** anzusehen, sondern **außergewöhnlich zu erleben sind**, ohne den **Stress** einer Baustelle, aber mit der ganzen **Emotion eines neuen Anfangs**.

Ihr Zuhause ist Ihr Rückzugsort, an dem jedes Detail erzählt, wer Sie sind.

Es ist nicht einfach nur eine Ansammlung von Räumen, sondern der Ort, an dem Sie **neue Energie** schöpfen und Erinnerungen schaffen.

Ich helfe Ihrem Zuhause dabei, sein Gleichgewicht und seine Schönheit wiederzufinden.

Oft **braucht es gar nicht viel**: das richtige Zusammenspiel von Licht, Farben und Textilien, um einen unorganisierten Raum in eine Oase des Wohlbefindens zu verwandeln.



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

VERLIEBEN SIE SICH WIEDER IN IHR ZUHAUSE!
Buchen Sie jetzt Ihre kostenlose Besichtigung!!