

Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

“BADEZIMMER-SPECIAL”

BAD-DESIGN & RELOOKING

Ihre private Wellness-Oase – ganz entspannt



Ich habe einen speziellen Service entwickelt für alle, die ihr Badezimmer renovieren möchten, ohne sich allein um Aufmaß, Auswahl, Lieferanten und die Koordination der Arbeiten kümmern zu müssen.

Dieser Service ist ideal für:

- **Neukunden:** Wenn Sie gerade eine Immobilie erworben haben.
- **Zweitwohnsitz-Besitzer:** Die nicht vor Ort sein können.
- **Vermieter:** Für Immobilien als Renditeobjekt.
- **B&B- und Ferienhaus-Betreiber.**
- **Modernisierer:** Für veraltete Bäder, ohne das gesamte Haus renovieren zu müssen.
- **Komfort-Suchende:** Für Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen ein komfortableres oder barrierefreies Bad benötigen.

Die Renovierung eines Badezimmers mag wie ein kleiner Eingriff erscheinen, ist aber oft eines der **komplexesten Projekte**.

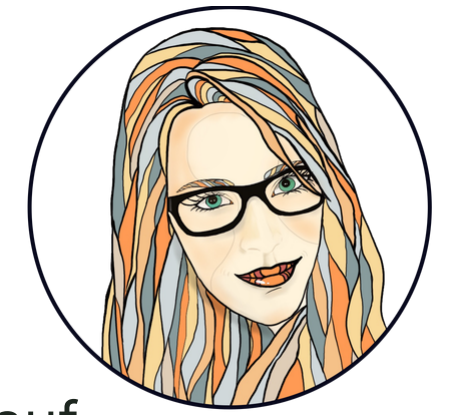
Zwischen Maßen, Installationen, Materialien, Handwerkern, Staub, engen Zeitplänen und dem Budget ist das Risiko für Stress und unvorhergesehene Probleme hoch.

Deshalb biete ich Ihnen einen **Komplettservice** an: von der **Planung** und Materialauswahl bis zur Koordination der Handwerker. Ich begleite Sie vom ersten Aufmaß bis zur Organisation der Lieferungen – mit einem einzigen, ordinierten Ansprechpartner, funktional und absolut stressfrei.





DIE METHODE



1. Besichtigung und Aufmaß

Ich analysiere den Ist-Zustand, nehme Maße auf und bespreche Ihre Bedürfnisse.

2. Bad-Planung

Festlegung des Layouts (Anordnung der Sanitärobjekte) und der technischen Lösungen.

3. 3D-Darstellung

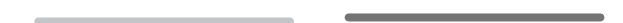
Ich helfe Ihnen, sich das Endergebnis klar und deutlich vorzustellen.

4. Material- und Möbelauswahl

Erstellung von Moodboard, Farben, Fliesen, Armaturen, Beleuchtung und Accessoires.

5. Operatives Koordinieren

Ich organisiere Lieferungen und Arbeitskräfte, um den Prozess flüssiger und handhabbarer zu gestalten.



Vorher

Nachher



Vorher

Nachher



ZIEL STRESSFREI:

Bad

S

fbis zu3 qm € 1.500

Bad

M

bis zu 5 qm €3.000

SO FUNKTIONIERT'S:

1. Besichtigung innerhalb 30 km
2. Maßnahmen
3. 2D-Layout
4. 3D-Darstellung
5. Moodboard + Konzept + Farbpalette
6. Auswahl Materialien, Oberflächen und Beleuchtung
7. Lieferantenvorschläge
8. Koordination der Lieferungen
9. Koordination der Arbeitskräfte

Mein Methode bedeutet:

- weniger Verwirrung, mehr Kontrolle
- eine einzige Ansprechperson
- geführte Entscheidungen
- klarere Organisation
- geringeres Risiko für Fehler und Geldverschwendung
- weniger Stress bei der Bauleitung

Zusätzliche Revisionen: 150 €

Zusätzliche Leistungen zum Basisservice werden separat bewertet.

Fahrtkosten: Die Preise beziehen sich auf einen Umkreis von 30 km; darüber hinaus erfolgt eine Erstattung nach ACI-Tabellen.

*** Für größere Bäder oder SPAs, mehrere Wohnungen, Hotels oder Boutique-Hotels erstelle ich maßgeschneiderte Vorschläge.

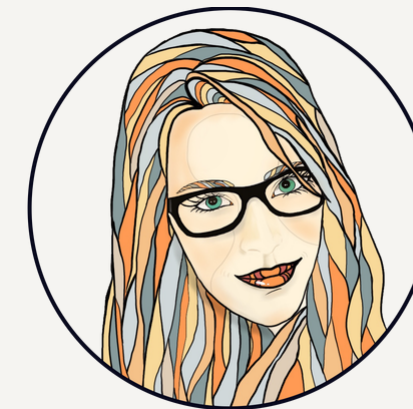
NICHT ENHALTEN:

- Kosten für Arbeiten, Materialien, Möbel, Lieferungen, Transporte
- Ausführung der Arbeiten durch Handwerker
- Bürokratische Formalitäten
- Mehr als eine Überarbeitung



20% RABATT

**wenn ab dem
zweiten
Badezimmer in
derselben
Unterkunft
renoviert wird**



Interior Designer & Home Stager:

Nadine Schmitz | *The smartdesigner*

Luxus ist nicht nur eine Frage der Ästhetik, sondern von **Harmonie** und **Funktionalität**.

Ein gut durchdachtes Badezimmer schenkt dir jeden Morgen zehn Minuten Ruhe und jeden Abend einen entspannenden Rückzugsort.

Meine Mission:

Ich verwandle einen technischen Raum in ein **sensorisches Erlebnis** und übernehme für dich jede Komplexität: von den ersten Skizzen über die Auswahl der Armaturen bis zum finalen Abnahme.

Warte **nicht** auf die **nächste Sanierung**, um besser zu leben.

Starte heute mit deinem intimsten Raum.



info@smartdesigner.it



www.smartdesigner.it



+39.392.2964917



Cervo (IM) | Via Salita al castello, 4

NICHT VERSCHIEBEN!
Buchen Sie Ihren kostenlosen
Baubesichtigungstermin!